



## UNIONE DI COMUNI LOMBARDA SAN GIORGIO E BIGARELLO

Piazza della Repubblica, 8 – San Giorgio di Mantova (MN)

Tel. 0376 273111 – Fax 0376 273154

Pec: [unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it)



S.Giorgio, lì 16/10/2017

### VERBALE DI ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DI AREA DI PRORPIETA' DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA – VIA I° MAGGIO, DESTINATA ALL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' ECONOMICHE A PREVALENZA PRODUTTIVA**

Prezzo a base d'asta € 67.200,00 (sesantasettemiladuecento euro) con il metodo dell'offerta in aumento.

Oggi Lunedì 16 Ottobre duemiladiciassette alle ore 12.00 in San Giorgio di Mantova, nella sede dell'Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello in piazza Repubblica 8, si è tenuta la seduta dell'asta pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale in Via I° Maggio destinata all'insediamento di attività economiche a prevalenza produttiva, in esecuzione della D.G.C. n° 6 dell'8/3/2017 del Comune di San Giorgio di Mantova, della D.C.C. n° 10 del 19/4/2017 del Comune di San Giorgio di Mantova, della Determinazione dell'Ufficio Tecnico n° 217 del 21/6/2017 nonché della comunicazione di rettifica di cui al protocollo n° 11017/2017 del 12/10/2017 inerente gli estremi dell'IBAN su cui versare la cauzione/caparra.

Il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello dal 28/8/2017 al 17/10/2017, nonché sui siti web istituzionali del Comune di San Giorgio di Mantova, del Comune di Bigarello e dell'Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello. L'avviso è stato inoltre pubblicato sul quotidiano locale "Gazzetta di Mantova" in data 3/9/2017.

In data 12/10/2017 è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio dell'Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello nonché sui siti web istituzionali del Comune di San Giorgio di Mantova, del Comune di Bigarello e dell'Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello l'avviso di rettifica di cui al protocollo n° 11017/2017 del 12/10/2017 inerente gli estremi dell'IBAN su cui versare la cauzione/caparra.

Per la presentazione delle offerte, è stato fissato il termine di Sabato 14 Ottobre 2017 alle ore 12.00 con fissazione della seduta di gara per il giorno Lunedì 16 Ottobre 2017 alle ore 12.00.

In base al "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 28/05/2012 e la Determina dell'Ufficio Tecnico n° 305 del 02/09/2013 la commissione di gara è così composta:

- Geom. Riccardo Lomellini – Responsabile del Servizio Patrimoniale con funzione di Presidente
- Geom. Thomas Gandini – Addetto Ufficio Patrimoniale
- Rag. Stefania Bertani – Responsabile Servizio Finanziario
- Dott. Calanca Alessandro – Responsabile Ufficio contratti con funzione di verbalizzante

Alle ore 12.00 la commissione si insedia e registra che è pervenuta un'unica offerta come di seguito elencata:

1. Offerta presentata da Impresa Edile MALAGO' Geom. STEFANO – P.IVA 01844670206, con sede in Mantova – Via Formigosa n° 21 – 46100 Mantova, pervenuta con protocollo comunale n° 11061 del 13/10/2017 alle ore 10,05.

Alla seduta è presente la Sig.ra Marchini Elisa nata a Mantova il 07/10/1966 residente a Mantova – Viale Gobio n° 3 – c.f. MRCLSE66R47E897K in rappresentanza della Ditta Impresa Edile MALAGO' Geom. STEFANO.

Il Presidente apre il plico contenente dapprima la "Busta 1" per la documentazione amministrativa che risulta in regola e rispondente a quanto richiesto dal bando e successivamente la "Busta 2" per l'offerta economica (*vedi copia allegato 1*).


L'offerta economica presentata dalla Ditta Impresa Edile MALAGO' Geom. STEFANO – P.IVA 01844670206, è pari ad €/mq. 41,00 (diconsi euro/metro quadrato quarantuno//00) e pertanto superiore al prezzo posto a base d'asta di €/mq. 40,00.

L'aggiudicatario risulta pertanto la Ditta **Impresa Edile MALAGO' Geom. STEFANO – P.IVA 01844670206 con sede in Mantova – Via Formigosa n° 21**, rappresentata dal Sig. Malagò Stefano nato a Mantova il 09/02/1976 residente a Mantova – Via Formigosa n° 21 – c.f. MLGSFN76B09E897Z, che ha offerto la cifra di €/mq. 41,00 (diconsi euro/metro quadrato quarantuno//00), per un totale presunto di €. 68.880,00 (diconsi Euro sesantottomilaottocentottanta//00) fatte salve le risultanze derivanti dal successivo frazionamento da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario come previsto dal capitolo "Obblighi a carico dell'aggiudicatario" del bando d'asta.

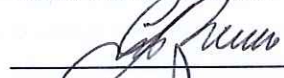
Alle ore 12,20 la seduta viene dichiarata chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Resp. Servizio Patrimoniale – Presidente  
Geom. Riccardo Lomellini



L'addetto Ufficio Patrimoniale  
Geom. Thomas Gandini



Il Resp. Servizio Finanziario  
Rag. Stefania Bertani



Il Resp. Ufficio Contratti – Verbalizzante  
Dott. Calanca Alessandro





Allegato: 1) Copia offerta economica

ALLEGATO 5



**OFFERTA**  
PER L'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA -  
VIA I° MAGGIO

Il sottoscritto .....MALAGÒ STEFANO.....  
nato a .....MANTOVA..... (.....MN.....) il .....09/03/1976.....  
residente a .....MANTOVA..... (.....MN.....)  
Via .....FORMIGOSA..... n° .....21.....  
c.f.: .....MLGSGFN76B09E891Z.....

visto l'avviso d'asta pubblica per la vendita di area di proprietà del Comune di San Giorgio di Mantova - Via I° Maggio, con la presente offre la somma di:

€/mq. 41,00.....

(diconsi euro/mq. QUARANTUNO/00.....)

.....MANTOVA....., il .....12/10/2017.....

Firma

N.B.: allegare fotocopia carta d'identità od altro documento di riconoscimento non scaduto

N.B.: da mettere in busta chiusa e sigillata

